



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 56
REGISTRO GENERALE N. 293
IN DATA 16-02-2024

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI LAVORI EDILI CUP J12H23000420004 - CIG: A0077E3FD2. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE

Richiamati interamente:

- La determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 3316 del 27/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di affidamento all'operatore economico Consul ECO S.r.l. (P.IVA/C.F. 03648160137) con sede in Albavilla (CO), del servizio di individuazione delle attività soggette ai controlli antincendio ai sensi del DPR 151/2011, e successiva predisposizione e presentazione dei progetti al Comando Prov. dei Vigili del Fuoco ai fini antincendio per le attività classificate B e C ai sensi del DPR n. 151/2011, (CIG 9017542710) verso l'importo contrattuale di € 138.598,61.= oltre ad IVA 22% e somme da versare ai VVF per Valutazione Progetti ed economie da ribasso (€ 200.000,00.= somme a disposizione comprese), che ha coinvolto anche la Palestra di Via Giulini;
- la determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 2828 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di integrare il precitato incarico professionale per l'espletamento di servizi tecnici aggiuntivi, tra i quali la progettazione esecutiva di adeguamento alla prevenzione incendi della palestra di Via Giulini, approvando l'incremento dell'onorario professionale del precitato operatore economico per € 18.599,81, al netto del ribasso ed oltre a contributi previdenziali 4% e IVA 22%, pari a complessivi € 23.599,44.=;
- il verbale trasmesso dal Comando Vigili del Fuoco di Como – PG n. 7781 del 25/01/2023, con il

quale il progetto di prevenzione incendi per l'impianto sportivo di Via Giulini, presentato da CONSULECO srl su incarico del Comune di Como, registrato presso il Comando VVF di Como con il n° fasc. 31518/2023, ha ottenuto parere favorevole; l'esecuzione delle opere di adeguamento dello stato di fatto al progetto approvato dal Comando Vigili del Fuoco di Como sopra descritto, comprendente la messa a norma dell'impianto elettrico, è condizione propedeutica alla successiva presentazione della SCIA antincendio per la palestra, necessaria ai sensi del DPR n. 151/2011 per l'esercizio dell'attività;

- la determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 951 del 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale allo Studio DELO di Cantù (CO) (P.IVA 03327560136), per "Dichiarazione di rispondenza e/o progettazione e direzione lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della palestra di Via Giulini n. 22 ai sensi degli artt. 5 e 7 del DM n. 37/2008 (CIG Z483A94808)" verso l'importo contrattuale di € 8.578,13.= oltre a contributi previdenziali (5%) ed oltre ad IVA (22%);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023, ratificata da parte del Consiglio Comunale con provvedimento n. 28 del 26/06/2023, con la quale è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000, con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 86.000,00 sul cap. 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" finanziato con Avanzo, al netto dell'importo di € 11.799,73 già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica" del bilancio 2022/2024 – annualità 2022 – imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023 assunto con determinazioni dirigenziali RG n. 3316/2021 e RG n. 2828/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 06/07/2023 con la quale è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI: LAVORI EDILI E IDRAULICI (CUP J12H23000420004)", predisposto in un'unica fase, in conformità all'art. 41, comma 8°, del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al d. lgs. n. 36/2023, dall'operatore economico incaricato CONSUL ECO S.r.l. di importo complessivo pari a €. 97.799,73 I.V.A. 22% inclusa come da seguente quadro economico:

A) LAVORI		QE PROGETTO
Lavori a base d'asta	52.780,99	
Oneri sicurezza generici e speciali	12.859,81	
Totale lavori		65.640,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 22%	14.440,98	
Imprevisti e arrotondamenti	5.918,22	

spese tecniche - prog definitiva esecutiva dl coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, scia antincendio - det rg 2828/2022. quota parte imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023	9.299,91	
cassa 4%	372,00	
iva 22%	2.127,82	
Totale Somme a disposizione		32.158,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		97.799,73

- la procedura di “*Affidamento Diretto*” (ID 173416115) espletata dal Rup Arch. Luca Nosedà sulla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia, in data 25/08/2023 con la quale è stato invitato l'operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI SRL” DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) – VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643) a presentare la propria migliore offerta per l'espletamento dell'intervento di cui trattasi;
- la determinazione Dirigenziale nr. 2170 del 15/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, di aggiudicare dell'intervento in argomento (CIG: A0077E3FD2) all'operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI SRL” DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) – VIA CESINOLA, 32 CAP 83018 (P. IVA 01790130643 – COD. FORN. 66327) che ha offerto un importo netto contrattuale di 65.388,91 inclusi oneri sicurezza pari a € 12.809,55 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 79.774,47 IVA inclusa, a seguito della positiva conclusione della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

VOCI DI SPESA in Euro	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO SCONTATO (-1%)
importo lavori	52.780,99	52.529,30
oneri per la sicurezza	12.809,55	12.809,55
oneri di smaltimento	50,06	50,06
totale importo lavori	65.640,80	65.388,91
iva sui lavori 22%	14.440,98	14.385,56
totale importo lavori con iva 22%	80.081,78	79.774,47
somme a disposizione		
spese tecniche dl progettazione definitiva/esecutiva, DL, Coordinamento sicurezza, SCIA antincendio (DET 2828/2022 reg. gen):		
<i>quote palestra giulini</i>	<i>9.299,91</i>	<i>9.299,91</i>
<i>cassa previdenziale 4%</i>	<i>372,00</i>	<i>372,00</i>
<i>iva 22%</i>	<i>2.127,82</i>	<i>2.127,82</i>
imprevisti ed arrotondamenti	5.918,22	6225,53
importo	17.717,95	18.025,26
importo totale	97.799,73	97.799,73

dando atto dell'avvenuta imputazione della spesa al capitolo 20601024060 manut. str. adeg. tecnol. imp. Sportivi (e.i. nr. 1690/2023) per € 86.000,00.=, al netto dell'importo di € 11.799,73.= già impegnato sul capitolo 20106022450 “*Incarichi professionali per la realizzazione di*

investimenti – Settore edilizia Pubblica” del bilancio 2022/2024, annualità 2022, imp. n. 2544.1/2021 reimputato 2023;

- il contratto stipulato mediante Lettera Commerciale del 15/09/2023;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 155 del 01/02/2024, esecutiva, di rideterminazione del quadro economico come segue:

VOCI DI SPESA in Euro	IMPORTO SCONTATO (-1%)	impegni
importo lavori	52.529,30	
oneri per la sicurezza	12.809,55	
oneri di smaltimento	50,06	
totale importo lavori	65.388,91	
iva sui lavori 22%	14.385,56	
totale importo lavori con iva 22%	79.774,47	1690 sub 1
somme a disposizione		
Spese tecniche: incentivo 2%	1.312,82	2544 nuovo sub
spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, SCIA antincendio (DET 2828/2022 reg. gen):		
<i>quote palestra giulini</i>	8.265,22	2544 nuovo sub
<i>cassa previdenziale 4%</i>	330,61	
<i>iva 22%</i>	1.891,08	
Contributo ANAC	35,00	1690 nuovo sub
imprevisti ed arrotondamenti	6.190,53	1690 sub 2
importo	18.025,26	
importo totale	97.799,73	

Dato atto altresì che, a seguito della nomina a Direttore Lavori del Geom. Marco Livio, è stato necessario individuare il “gruppo di lavoro” ai sensi dell’art. 45 del Dlgs 36/2023, come segue

	FIGURE AI SENSI DELL’ART. 45 DEL D.LGS 36/2023	SOGGETTO INDIVIDUATO
A	Responsabile unico del progetto - RUP	Arch. Luca Nosedà (Dirigente)
B	Programmazione della spesa per investimenti	-
C	Collaborazione all’attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell’intervento	Componenti Servizio Amministrativo e Servizio Contabile
D	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	-
E	Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	-
F	Redazione del progetto esecutivo	Incarico Esterno
G	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	-
H	Verifica del progetto	-
I	Predisposizione dei documenti di gara	Incarico esterno
J	Direzione dei lavori	Geom. Marco Livio
K	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	-

L	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	-
M	Collaudo tecnico-amministrativo - Regolare esecuzione	Geom. Marco Livio
N	Collaudo statico	-

Considerato che:

- il lavoro è ultimato e il Direttore Lavori ha redatto in data 09/02/2024 la contabilità e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione, per l'appalto in oggetto, allegato al presente atto;
- l'Impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna il già menzionato certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

				SOMME AUTORIZZATE		SPESA	
A		Somme per lavori					Imp.
	1)	Contratto originario	€	65.388,91	€	<i>69.817,33</i> <i>(saldo lavori)</i>	1690/1
B		Somme a disposizione					
	1)	IVA sui lavori 22%	€	14.385,56	€	<i>15.359,81</i>	1690/1+ 1690/2
	2)	Spese tecniche 2%		1.312,82		<i>1.312,82</i>	2455/4
	3)	spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento sicurezza, SCIA antincendio	€	8.265,22	€	<i>8.265,22</i>	2544/5
	3)	cassa previdenziale 4%	€	330,61	€	<i>330,61</i>	
	4)	Iva 22%	€	1.891,08		<i>1.891,08</i>	
	5)	Contributo ANAC	€	35,00	€	<i>35,00</i>	1690/3
	6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	5.883,47	€		1690/2
		IMPORTO TOTALE	€	97.799,73	€	<i>97.011,87</i>	
		MINORE SPESA			€	787,86	

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.Lgs.

n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi € 97.011,87.= (IVA inclusa), pertanto si rileva una minore spesa di € 787,86.= rispetto all'importo impegnato;
- di dare atto che risultano a credito dell'impresa i seguenti importi, per il pagamento dei quali si procederà con successivo atto di liquidazione, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva:

CREDITO DELLA DITTA Pisaniello Costruzioni S.r.l..		
- Importo netto	€uro	69.817,33.=
- I.V.A. 22%	€uro	15.359,81.=
- Credito a saldo	€uro	85.177,14=.

- di dare atto che la suddetta spesa trova copertura al residuo passivo dell'impegno nr. 1690/1-2023 per € 79.774,47.= e all'impegno 1690/2-2023 per € 5.402,67.=;
- di procedere con la cancellazione dell'economia di spesa dal residuo passivo dell'impegno nr. 1690/2-2023 di € 787,86.=;

Visto l'accertamento di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di dare atto che viene individuato il "gruppo di lavoro" ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023, come segue:

	FIGURE AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS 36/2023	SOGGETTO INDIVIDUATO
A	Responsabile unico del progetto - RUP	Arch. Luca Noseda (Dirigente)
B	Programmazione della spesa per investimenti	-
C	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa	Componenti Servizio Amministrativo e Servizio

	dell'intervento	Contabile
D	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	-
E	Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	-
F	Redazione del progetto esecutivo	Incarico Esterno
G	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	-
H	Verifica del progetto	-
I	Predisposizione dei documenti di gara	Incarico esterno
J	Direzione dei lavori	Geom. Marco Livio
K	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	-
L	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	-
M	Collaudo tecnico-amministrativo - Regolare esecuzione	Geom. Marco Livio
N	Collaudo statico	-

3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
4. di dare atto che l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi . € 97.011,87.= (IVA inclusa), pertanto si rileva una minore spesa di € 787,86.= rispetto all'importo impegnato;
5. di dare atto che risultano a credito dell'impresa i seguenti importi, per il pagamento dei quali si procederà con successivo atto di liquidazione, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva:

CREDITO DELLA DITTA Pisaniello Costruzioni S.r.l..		
- Importo netto	€uro	69.817,33.=
- I.V.A. 22%	€uro	15.359,81.=
- <u>Credito a saldo</u>	€uro	<u>85.177,14=.</u>

6. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura al residuo passivo dell'impegno nr. 1690/1-2023 per € 79.774,47.= e all'impegno 1690/2-2023 per € 5.402,67.=;
7. di procedere con la cancellazione dell'economia di spesa dal residuo passivo dell'impegno nr. 1690/2-2023 di € 787,86.=;
8. di rimandare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla liquidazione delle competenze per l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento sicurezza, SCIA antincendio, previo ricevimento di rendicontazione delle prestazioni effettivamente svolte;

9. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*